

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ эмитента по итогам 2023 года

Орган эмитента, утвердивший отчет: Общее собрание акционеров

Дата утверждения отчета: 17 июня 2024 года

1.	НАИМЕНОВАНИЕ ЭМИТЕНТА	
	Полное:	Акционерное общество «Узбекэкспертиза»
	Сокращенное:	АО «Узбекэкспертиза»
	Наименование биржевого тикера:*	UZEK
2.	КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ	
	Местонахождение:	г.Ташкент, ул.Паркентская, 51
	Почтовый адрес:	г.Ташкент, ул.Паркентская, 51, 100007
	Адрес электронной почты:*	info1@expertiza.uz
	Официальный веб-сайт:*	www.expertiza.uz
3.	БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ	
	Наименование обслуживающего банка:	Мехнатский филиал АКИБ «Ипотека банк»
	Номер расчетного счета:	20210000200126024001
	МФО:	00423
4.	РЕГИСТРАЦИОННЫЕ И ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ НОМЕРА, ПРИСВОЕННЫЕ:	
	регистрирующим органом:	04-0000743
	органом государственной налоговой службы (ИНН):	201037628
	Номера, присвоенные органом государственной статистики:	
	КФС:	144
	ОКПО:	15347407
	ОКЭД:	71200
	СОАТО:	1726269
	5.	ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ЭМИТЕНТА**
Коэффициент рентабельности уставного капитала:		43,02
Коэффициент покрытия общих платежеспособности:		1,72
Коэффициент абсолютной ликвидности:		0,51
Коэффициент соотношения собственных и привлеченных средств:		-
Коэффициент обновления основных фондов:		-
Соотношение собственных и заемных средств эмитента:		-
6.	ОБЪЕМ НАЧИСЛЕННЫХ ДОХОДОВ ПО ЦЕННЫМ БУМАГАМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ	
	По простым акциям*	
	в сумах на одну акцию:	-
	в процентах к номинальной стоимости одной акции:	-
7.	ИМЕЮЩАЯСЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ВЫПЛАТЕ ДОХОДОВ ПО ЦЕННЫМ БУМАГАМ	
	По простым акциям*	
	по итогам отчетного периода (в сумах):	0
	по итогам предыдущих периодов (в сумах):	0

ИЗМЕНЕНИЯ В СОСТАВЕ НАБЛЮДАТЕЛЬНОГО СОВЕТА, РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ ИЛИ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА							
8.	N	Дата изменений		Ф.И.О.	Должность	Орган эмитента, принявший решение	Избран (назначен) / выведен из состава (уволен, истечение срока полномочий)
		дата принятия решения	дата вступления к обязанностям				
	1	27.06.2023	06.07.2023	Абидов Бадриддин Нурутдинович	Заместитель министра Инвестиции, промышленности и торговли РУз.	Общее собрание акционеров	Избран
	2	27.06.2023	06.07.2023	Рустамов Олимхон Бакиевич	Заместитель министра Инвестиции, промышленности и торговли РУз.	Общее собрание акционеров	Избран
	3	27.06.2023	06.07.2023	Зуфарова Наргиза Алимджановна	Начальник управления Министерства Инвестиции, промышленности и торговли РУз.	Общее собрание акционеров	Избран
	4	27.06.2023	06.07.2023	Абдурахмонов Инъомжон Абдуганиевич	Начальник главного управления Министерства Инвестиции, промышленности и торговли РУз.	Общее собрание акционеров	Избран
	5	27.06.2023	06.07.2023	Абдурахимова Наргиза Муратджановна	Глав. спец. юридического управления Министерства Инвестиции, промышленности и торговли РУз.	Общее собрание акционеров	Избран
	6	05.05.2023	05.05.2023	Григорьянц Артем Александрович	Генеральный директор	Общее собрание акционеров	Избран
ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ О ДОПОЛНИТЕЛЬНО ВЫПУЩЕННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГАХ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ***							
9.	Орган эмитента, принявший решение о выпуске:						
	Вид ценной бумаги:						
	Количество ценных бумаг:						
	Номинальная стоимость одной ценной бумаги:						
	Дата государственной регистрации выпуска:						
	Номер государственной регистрации выпуска:						
	Способ размещения:						
	Дата начала размещения:						
Дата окончания размещения:							
СУЩЕСТВЕННЫЕ ФАКТЫ В ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА ЗА ОТЧЕТНЫЙ ГОД							
10.	N	Наименование существенного факта		№ существенного факта	Дата наступления существенного факта		Дата публикации существенного факта
	1	Решения, принятые высшим органом управления эмитента		06	05.05.2023 27.06.2023		29.05.2023 06.07.2023

	2	Изменение в составе наблюдательного совета, ревизионной комиссии или исполнительного органа	08	05.05.2023 27.06.2023	29.05.2023 07.07.2023
	3	Начисление доходов по ценным бумагам	32	27.06.2023	07.07.2023
	4	Изменения в списке аффилированных лиц	36	05.05.2023 27.06.2023	29.05.2023 07.07.2023
	БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС ДЛЯ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВ (тыс. сум.)				
		Наименование показателя	Код стр.	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
			010	3 911 112,37	5 644 656,11
			011	1 671 389,53	2 588 744,43
			012	2 239 722,84	3 055 911,68
			020	543 462,11	1 360 846,34
			021	286 936,82	378 339,00
			022	256 525,29	982 507,34
			030	1 538 156,02	1 740 618,23
			040	30 445,22	32 907,43
			050	1 507 710,80	1 707 710,80
			060		
			100	540 000,00	
			130	4 574 404,15	5 779 037,25
			140	451 244,73	752 010,37
			150	451 244,73	752 010,37
			190	3 380,72	2 940,00
11.			210	2 535 290,65	4 220 954,10
			220	404 337,48	450 397,00
			240	208 350,87	1 412 349,46
			250	2 511,33	2 512,33
			260	1 109 016,14	157 524,22
			270	35 457,02	516 785,75
			280	54,73	54,73
			300	136 334,00	97 436,50
			310	639 229,08	1 583 894,11
			320	3 082 164,47	3 918 092,62
			340	2 622 520,20	3 427 791,76
			350	433 400,27	457 977,88
			360	26 244,00	32 322,98
			370	4 174 546,00	4 285 877,00
			380		
			390	10 246 626,57	13 179 874,09
			400	14 821 030,72	18 958 911,34
			410	2 589 587,88	2 589 587,88
			420	635 422,92	635 422,92
			430	782 026,82	1 077 864,40
			450	4 864 266,47	6 982 523,80
			480	8 871 304,09	11 285 399,00

	600	5 808 606,58	7 673 512,34
	601	5 808 606,58	7 673 512,34
	610	232 484,34	271 918,35
	630	1 938 390,40	2 200 999,66
	670	1 534 764,46	1 948 214,54
	680	370 896,22	1 017 897,53
	700	620 275,94	633 015,93
	710	31 108,18	416,06
	720	1 019 635,66	1 493 150,22
	760	61 051,38	107 900,05
	770	5 808 606,58	7 673 512,34
	780	14 679 910,67	18 958 911,34

**ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ДЛЯ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВ (тыс. сум.)**

Наименование показателя	Код стр.	За соответствующий период прошлого года		За отчетный период	
		доходы (прибыль)	расходы (убытки)	доходы (прибыль)	расходы (убытки)
	010	29 166 213,57	x	39 514 248,32	x
	020	x	16 231 509,89	x	25 231 448,47
	030	12 934 703,68	x	14 282 799,85	x
	040	x	17 924 766,15	x	19 393 999,12
	060	x	12 749 171,07	x	16 968 969,90
	070	x	5 175 595,08	x	2 425 029,22
	090	102 513,30	x	813 284,18	x
	100	x	4 887 549,17	x	4 297 915,09
	110	8 535 018,59	x	9 084 187,86	x
	120	7 649 433,48	x	8 143 340,57	x
	130	751 778,11	x	770 345,18	x
	150	133 807,00	x	168 039,90	x
	160		x	2 462,21	x
	170	x	89 151,98	x	15 244,60
	180	x	x	x	x
	200	x	89 151,98	x	15 244,60
	220	3 558 317,44	x	4 771 028,17	x
	240	3 558 317,44	x	4 771 028,17	x
	250	x	x	x	x
	260	x	383 219,37	x	404 777,78
	270	3 175 098,07	x	4 366 250,39	x

СВЕДЕНИЯ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУДИТОРСКОЙ ПРОВЕРКИ

13.	Наименование аудиторской организации:	ООО «SMART AUDIT»
	Дата выдачи лицензии:	24.09.2019 года
	Номер лицензии:	№ 00838
	Вид заключения:	Положительное
	Дата выдачи аудиторского заключения:	30.04.2024 года

	Номер аудиторского заключения:	№ 18					
	Ф.И.О. аудитора (аудиторов), проводившего проверку:	Холмирзаев А.А. Талипов Д.Х.					
	Копия аудиторского заключения:****	прикрепляется					
14.	СПИСОК ЗАКЛЮЧЕННЫХ КРУПНЫХ СДЕЛОК В ОТЧЕТНОМ ГОДУ						
	N	Дата заключения сделки	Ф.И.О. или полное наименование контрагента	Предмет сделки	Сумма	Кем является эмитент по сделке (приобретателем/отчуждателем товаров и услуг)	
15.	СПИСОК ЗАКЛЮЧЕННЫХ СДЕЛОК С АФФИЛИРОВАННЫМИ ЛИЦАМИ ОТЧЕТНОМ ГОДУ						
	N	Дата заключения сделки	Ф.И.О. или полное наименование контрагента	Предмет сделки	Сумма	Орган эмитента, принявший решение по сделкам	Полные формулировки решений, принятых по сделкам
16.	СПИСОК АФФИЛИРОВАННЫХ ЛИЦ (по состоянию на конец отчетного года)						
	N	Ф.И.О. или полное наименование	Местонахождение (местожительство) (государство, область, город, район)	Основание, по которому они признаются аффилированными лицами	Дата (наступления основания (-ий))		
	1.	Министерства Инвестиции, промышленности и торговли	100029, Узбекистан, Ташкент, улица Ислама Каримова, 1	Владение более 20% голосующих акции АО «Узбекэкспертиза»	20.06.2022		
	2.	Абидов Бадриддин Нурутдинович	г.Ташкент	Член наблюдательного совета	27.06.2023		
	3.	Рустамов Олимхон Бакиевич	г.Ташкент, Учтепа т-ни	Член наблюдательного совета	27.06.2023		
	4.	Зуфарова Наргиза Алимджановна	г.Ташкент, Яккасарайский район, ул. Кичик Бешёгоч, 67-дом	Член наблюдательного совета	27.06.2023		
	5.	Абдурахмонов Инъомжон Абдуганиевич	Тошкент ш., Яккасарой т-ни	Член наблюдательного совета	27.06.2023		
	6.	Абдурахимова Наргиза Муратджановна	Тошкент ш., Шайхонтохур т-ни, Кох Ота кўчаси 27 уй	Член наблюдательного совета	27.06.2023		
	7.	Григорьянц Артем Александрович	г.Ташкент, Мирабадский район, ул. Нукусская, Авлиё-Ота 1-34	Генеральный директор	05.05.2023		
	8.	ДХО «Андижанэкспертиза»	г. Андижан, ул. Истиклол 25	Дочернее хозяйственное общество	20.06.2014		
	9.	ДХО «Бухараэкспертиза»	г.Бухара, ул. О.Эшонова 28	Дочернее хозяйственное общество	20.06.2014		
	10.	ДХО «Джиззакэкспертиза»	г.Джиззак ул. Заминская 88а	Дочернее хозяйственное общество	20.06.2014		
	11.	ДХО «Каракалпакэкспертиза»	г.Нукус, Турткульское шоссе 20	Дочернее хозяйственное общество	20.06.2014		

12.	ДХО «Кашкадарьяэкспертиза»	г.Карши, ул. Узбекистон овози 2	Дочернее хозяйственное общество	20.06.2014
13.	ДХО «Навоиэкспертиза»	г.Навои, ул.Ломоносова 14-1	Дочернее хозяйственное общество	20.06.2014
14.	ДХО «Наманганэкспертиза»	г.Наманган, ул.Ю.Ражабий 1	Дочернее хозяйственное общество	20.06.2014
15.	ДХО «Самаркандэкспертиза»	г.Самарканд, ул.Ал-Кушчи 15	Дочернее хозяйственное общество	20.06.2014
16.	ДХО «Сырдарьяэкспертиза»	г.Гулистан, ул.Мустакиллик 77	Дочернее хозяйственное общество	20.06.2014
17.	ДХО «Сурхандарьяэкспертиза»	г.Термез, ул.С.Рахимова 4	Дочернее хозяйственное общество	20.06.2014
18.	ДХО «Ферганаэкспертиза»	г.Фергана, ул. Мустакиллик 32	Дочернее хозяйственное общество	20.06.2014
19.	ДХО «Хорезмэкспертиза»	г.Ургенч, ул. Ханка, 62 Г	Дочернее хозяйственное общество	20.06.2014