

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ эмитента по итогам 2021 года

Орган эмитента, утвердивший отчет: Общее собрание акционеров

Дата утверждения отчета: 30 июня 2022 года

НАИМЕНОВАНИЕ ЭМИТЕНТА		
1.	Полное:	Акционерное общество «Узбекэкспертиза»
	Сокращенное:	АО «Узбекэкспертиза»
	Наименование биржевого тикера*:	UZEK
КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ		
2.	Местонахождение:	100007, г. Ташкент, ул. Паркентская, 51
	Почтовый адрес:	100007, г. Ташкент, ул. Паркентская, 51
	Адрес электронной почты*:	info1@expertiza.uz
	Официальный веб-сайт*:	https://www.expertiza.uz
БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ		
3.	Наименование обслуживающего банка:	Мехнатский филиал АКИБ «Ипотека банк»
	Номер расчетного счета:	20210000200126024001
	МФО:	00423
РЕГИСТРАЦИОННЫЕ И ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ НОМЕРА, ПРИСВОЕННЫЕ:		
4.	регистрирующим органом:	04-0000743
	органом государственной налоговой службы (ИНН):	201037628
	Номера, присвоенные органом государственной статистики:	
	КФС:	144
	ОКПО:	15347407
	СОАТО:	1726269
ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ЭМИТЕНТА**		
5.	Коэффициент рентабельности уставного капитала:	36,74
	Коэффициент покрытия общих платежеспособности:	1,88
	Коэффициент абсолютной ликвидности:	0,31
	Коэффициент соотношения собственных и привлеченных средств:	-
	Коэффициент обновления основных фондов:	-
	Соотношение собственных и заемных средств эмитента:	-
ОБЪЕМ НАЧИСЛЕННЫХ ДОХОДОВ ПО ЦЕННЫМ БУМАГАМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ		
6.	По простым акциям*	
	в сумах на одну акцию:	-
	в процентах к номинальной стоимости одной акции:	-
ИМЕЮЩАЯСЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ВЫПЛАТЕ ДОХОДОВ ПО ЦЕННЫМ БУМАГАМ		
7.	По простым акциям*	
	по итогам отчетного периода	0

	(в сумах):						
	по итогам предыдущих периодов	0					
	(в сумах):						
ИЗМЕНЕНИЯ В СОСТАВЕ НАБЛЮДАТЕЛЬНОГО СОВЕТА, РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ ИЛИ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА							
8.	N	Дата изменений		Ф.И.О.	Должность	Орган эмитента, принявший решение	Избран (назначен) / выведен из состава (уволен, истечение срока полномочий)
		дата принятия решения	дата вступления к обязанностям				
	1	24.06.2021	04.07.2021	Бадалбоев Шерзод Алижон угли	Главный специалист Агентства по управлению государственными активами	Общее собрание акционеров	Избран
	2	24.06.2021	04.07.2021	Зуфарова Наргиза Алимджановна	Начальник управления Министерства инвестиций и внешней торговли	Общее собрание акционеров	Избран
	3	24.06.2021	04.07.2021	Самиев Хуршид Жамшидович	Главный специалист Кабинета Министров РУз.	Общее собрание акционеров	Избран
	4	24.06.2021	04.07.2021	Холиков Бахтиёр Оллокулович	Начальник отдела АО "Узпроммашимпекс"	Общее собрание акционеров	Избран
	5	24.06.2021	04.07.2021	Аскарлов Равшан Турсунбоевич	Начальник управления Министерства экономического развития и сокращения бедности РУз.	Общее собрание акционеров	Избран
	6	24.06.2021	04.07.2021	Элмирзаев Самариддин Эшкувватович	Заведующий кафедрой корпоративных финансов и ценных бумаг Ташкентского финансового института, доктор экономических наук, профессор	Общее собрание акционеров	Избран
	7	24.06.2021	04.07.2021	Муродов Жахонгир Хусниддин угли	Главный специалист Министерство финансов РУз	Общее собрание акционеров	Избран
8	24.06.2021	04.07.2021	Астанакулов Музаффар Мухсин угли	Специалист Агентства по управлению государственными активами	Общее собрание акционеров	Избран	
ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ О ДОПОЛНИТЕЛЬНО ВЫПУЩЕННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГАХ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ***							
9.	Орган эмитента, принявший решение о выпуске:						
	Вид ценной бумаги:						
	Количество ценных бумаг:						
	Номинальная стоимость одной ценной бумаги:						
	Дата государственной регистрации выпуска:						
	Номер государственной регистрации выпуска:						

	Способ размещения:				
	Дата начала размещения:				
	Дата окончания размещения:				
СУЩЕСТВЕННЫЕ ФАКТЫ В ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА ЗА ОТЧЕТНЫЙ ГОД					
	N	Наименование существенного факта	№ существенного факта	Дата наступления существенного факта	Дата публикации существенно го факта
10.	1	Решения, принятые высшим органом управления эмитента	06	24.06.2021	05.07.2021
	2	Изменение в составе наблюдательного совета, ревизионной комиссии или исполнительного органа	08	24.06.2021	06.07.2021
	3	Начисление доходов по ценным бумагам	32	24.06.2021	05.07.2021 и 12.05.2022
	4	Изменения в списке аффилированных лиц	36	24.06.2021	06.07.2021
БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС ДЛЯ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВ (тыс. сум.)					
	Наименование показателя	Код стр.	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода	
		010	3959639,43	3156270,76	
		011	1874396,71	987110,9	
		012	2085242,72	2169159,86	
		020	381968,13	551630,59	
		021	137574,5	209284,64	
		022	244393,63	342345,95	
		030	1338420,4	1538156,02	
		040	30445,22	30445,22	
		050	1287710,8	1507710,8	
		060	20264,38		
11.		100	542471,85		
		130	4210528,6	4049661,83	
		140	392180,92	219060,31	
		150	392180,92	219060,31	
		190	13919,53	1302,05	
		210	2370589,12	3326657,92	
		220	933513,03	387461,42	
		240	261725,1	177236,87	
		250	3498,74	2486,08	
		260	357204,94	680631,69	
		270	527191,3	298888,51	
		280	146932,53		
		300	81499,55	42710,76	
		310	59023,93	1737242,59	
		320	2129177,17	1506172,57	
		340	1845730,61	1172949,4	

	350	270412,43	316520,61
	360	13034,13	16702,56
	370	1399692	4135766
	380	145380,8	
	390	6450939,54	9188958,85
	400	10661468,14	13238620,68
	410	2589587,88	2589587,88
	420	635422,92	635422,92
	430	818209,37	782026,82
	450	2825323,36	4336921,36
	480	6868543,53	8343958,98
	600	3792924,6	4894661,7
	601	3792924,6	4894661,7
	610	82101,2	35852,46
	630	1559861,41	1163841,53
	670	758095,76	1229464,3
	680	29536,34	447869,93
	700	57389,65	155926,39
	710	22327,79	
	720	475233,55	1307084,64
	760	808378,9	554622,45
	770	3792924,6	4894661,7
	780	10661468,13	13238620,68

**ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ДЛЯ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВ (тыс. сум.)**

Наименование показателя	Код стр.	За соответствующий период прошлого года		За отчетный период	
		доходы (прибыль)	расходы (убытки)	доходы (прибыль)	расходы (убытки)
	010	13896010,18		23273584,96	
	020		8116573,74		13464903,14
	030	5779436,44		9808681,82	
	040		7558615,71		12568833,54
	060		5097477,18		8628726,38
	070		2461138,53		3940107,16
	090	1140413,79		2423861,12	
	100		638765,48		336290,6
	110	2355622,31		3399106,58	
	120	2121912,23		3175647,24	
	130	94194,54		166091,39	
	150	134351,7		57367,95	
	160	5163,84			
	170		9084		18707,15
	180				
	200		9084		18707,15
	220	1707772,83		3044108,83	

		240	1707772,83		3044108,83		
		250					
		260		105217,18		258034,66	
		270	1602555,65		2786074,17		
СВЕДЕНИЯ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУДИТОРСКОЙ ПРОВЕРКИ							
13.	Наименование аудиторской организации:		ООО «SMART AUDIT»				
	Дата выдачи лицензии:		24.09.2019 года				
	Номер лицензии:		№ 00838				
	Вид заключения:		Положительное				
	Дата выдачи аудиторского заключения:		09.06.2022 года				
	Номер аудиторского заключения:		№ 18				
	Ф.И.О. аудитора (аудиторов), проводившего проверку:		Холмирзаев А.А. Талипов Д.Х.				
	Копия аудиторского заключения:****		прикрепляется				
СПИСОК ЗАКЛЮЧЕННЫХ КРУПНЫХ СДЕЛОК В ОТЧЕТНОМ ГОДУ							
14.	N	Дата заключения сделки	Ф.И.О. или полное наименование контрагента	Предмет сделки	Сумма	Кем является эмитент по сделке (приобретателем/отчуждателям товаров и услуг)	
СПИСОК ЗАКЛЮЧЕННЫХ СДЕЛОК С АФФИЛИРОВАННЫМИ ЛИЦАМИ ОТЧЕТНОМ ГОДУ							
15.	N	Дата заключения сделки	Ф.И.О. или полное наименование контрагента	Предмет сделки	Сумма	Орган эмитента, принявший решение по сделкам	Полные формулировки и решений, принятых по сделкам
СПИСОК АФФИЛИРОВАННЫХ ЛИЦ (по состоянию на конец отчетного года)							
16.	N	Ф.И.О. или полное наименование	Местонахождение (местожительство) (государство, область, город, район)	Основание, по которому они признаются аффилированными лицами	Дата (наступления основания (-ий))		
	1.	Агентство по управлению государственными активами	г.Ташкент, Мирабадский Район, проспект Амира Темура, 6	Владение более 20% голосующих акции АО «Узбекэкспертиза»	14.01.2019		
	2.	Зуфарова Наргиза Алимджановна	г.Ташкент, Яккасарайский район, ул. Кичик Бешёгоч, 67-дом	Член наблюдательного совета	24.06.2021		
	3.	Самиев Хуршид Жамшидович	г.Ташкент, Мирзо Улугбекский район, ул. Кадырова, д.28, кв. 14	Член наблюдательного совета	24.06.2021		

4.	Холиков Бахтиёр Оллокулович	г.Ташкент, Учтепинский район, ул. Чиланзар, 15/3-дом.	Член наблюдательного совета	24.06.2021
5.	Бадалбоев Шерзод Алижон угли	г.Ташкент, Мирзо Улугбекский район, ТТЗ-2, 28-2	Член наблюдательного совета	24.06.2021
6.	Аскарров Равшан Турсунбоевич	г.Ташкент, Сергелинский район, G-64, 6-38	Член наблюдательного совета	24.06.2021
7.	Элмирзаев Самариддин Эшкувватович	Ташкентская область, г.Нурафшон, ул.Шифокор	Член наблюдательного совета	24.06.2021
8.	Муродов Жахонгир Хусниддин угли	г.Ташкент, Юнусабадский район, ул. Кози Тарнов 2-тор, 3А-40	Член наблюдательного совета	24.06.2021
9.	Серикбаев Халдарбек Дуйсебаевич	г. Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, ул. Э. Камилов, д. 3, кв. 6	Генеральный Директор	24.06.2021
10.	ДХО «Андижанэкспертиза»	город Андижан, ул. Юксалиш, 31	Дочернее хозяйственное общество	20.06.2014
11.	ДХО «Бухараэкспертиза»	город Бухара, ул. Хофиз Таниш Бухорий, 28	Дочернее хозяйственное общество	20.06.2014
12.	ДХО «Джиззакэкспертиза»	город Джиззак, махалла Улугбек, ул. Зомин, 88 А	Дочернее хозяйственное общество	20.06.2014
13.	ДХО «Каракалпакэкспертиза»	город Нукус, ул. Узбекистон Гузари, 20	Дочернее хозяйственное общество	20.06.2014
14.	ДХО «Кашкадарьяэкспертиза»	город Карши, Шуртан МСГ, микрорайон 7, дом 7, кв. 1Н	Дочернее хозяйственное общество	20.06.2014
15.	ДХО «Навоиэкспертиза»	город Навои, ул. Ломоносова, дом 14, кв. 1	Дочернее хозяйственное общество	20.06.2014
16.	ДХО «Наманганэкспертиза»	город Наманган, ул. Юнус Ражабий, 1	Дочернее хозяйственное общество	20.06.2014
17.	ДХО «Самаркандэкспертиза»	город Самарканд, ул. Али-Кушчи, 15 В	Дочернее хозяйственное общество	20.06.2014
18.	ДХО «Сырдарьяэкспертиза»	город Гулистан, ул. Ислама Каримова, 77	Дочернее хозяйственное общество	20.06.2014
19.	ДХО «Сурхандарьяэкспертиза»	город Термез, ул. Нодира, 4	Дочернее хозяйственное общество	20.06.2014
20.	ДХО «Ферганаэкспертиза»	город Фергана, ул. Мустакиллик, 32	Дочернее хозяйственное общество	20.06.2014
21.	ДХО «Хорезмэкспертиза»	город Ургенч, ул. К.Отаниезова, дом 61, кв. 1	Дочернее хозяйственное общество	20.06.2014

Ф.И.О. руководителя
исполнительного органа:

Серикбаев Х.Д. _____

Ф.И.О. начальника управления:

Усмонова Ш.А. _____

Ф.И.О. уполномоченного лица,
разместившего информацию
на веб-сайте:

Эргашев С.С. _____